



**Товарищество собственников жилья**

**«ЮГО-ЗАПАД»**

ОГРН: 1027804600670

ИНН: 7807025655 КПП: 780701001

198332, Санкт-Петербург,

Ленинский пр., д.81, корп.1

Тел. (812) 742-48-84,

e-mail: [tsg.yugo-zapad@mail.ru](mailto:tsg.yugo-zapad@mail.ru)

<https://tsg-yugozapad.kvado.ru>

**Собственникам нежилых помещений  
16Н, 24Н, 1Н-23Н, 26Н, 19Н, 21Н,  
27Н, 67Н**

**198328, г. Санкт-Петербург,  
Ленинский проспект, дом 81, корпус  
1, лит А**

исх. № 072/25 от 31.10.2025 г.

О НЕОБХОДИМОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА  
С ГУП «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

## УВЕДОМЛЕНИЕ

О НЕОБХОДИМОСТИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА С ГУП «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

Уважаемые собственники и пользователи нежилых помещений!

ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» информирует Вас о том, что в соответствии с **пунктом 6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов**, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее — Правила № 354), с 01.01.2017 года поставка холодной воды в нежилые помещения в многоквартирных домах, а также отведение сточных вод осуществляются **только на основании договоров ресурсоснабжения**, заключённых в письменной форме непосредственно с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

На текущий момент в отношении следующих нежилых помещений по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 81, корп. 1, лит А отсутствуют действующие договоры ресурсоснабжения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: **16Н; 24Н; 1Н-23Н; 26Н; 19Н; 21Н; 27Н; 67Н.**

В соответствии с **пунктом 114 Правил № 354** при отсутствии письменного договора с ресурсоснабжающей организацией предусмотрено ограничение или приостановление предоставления коммунального ресурса.

### ТРЕБУЕМ:

В срок **до 10 ноября 2025 года** заключить договор холодного водоснабжения и водоотведения с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и предоставить в ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» копию заключённого договора.

### ВАЖНО!

В случае неисполнения требования и отсутствия заключённого договора по состоянию на **11 ноября 2025 года холодное водоснабжение указанных нежилых помещений будет приостановлено** в установленном законом порядке.

Для заключения договора необходимо обратиться в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и предоставить полный комплект документов, требуемый для оформления договора ресурсоснабжения.

ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД»





**Контактная информация ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»:**

- официальный сайт: <https://www.vodokanal.spb.ru/>;
- телефон горячей линии: **(812) 305-09-09**;
- адрес центрального офиса: 191015, г. Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д.42.

**Приложение:**

- 1) уведомление от ГУП «ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» в адрес ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД»

Председатель правления ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» \_\_\_\_\_

А.К. Мусаев

М.П.





ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»  
(ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»)

ФИЛИАЛ  
«ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР»

Манчестерская ул., д.1, Санкт-Петербург, 194156  
Телефон (812) 702-12-98, факс (812) 438-47-94  
E-mail: erc@vodokanal.spb.ru

ОКПО 15239349 ОГРН 1027809256254  
ИНН/КПП 7830000426/780202002

24 ОКТ 2025

№

27283/300

Председателю правления  
ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД»  
Мусаеву А.К.

Ленинский пр., д.81, корп.1  
Санкт-Петербург, 193312

О прекращении предоставления услуг

**Уважаемый Арсен Курбаналиевич!**

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – Предприятие) сообщает, что в соответствии с пунктом 6 Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 (далее – Правила №354), с 01.01.2017 поставка холодной воды в нежилые помещения в многоквартирных домах, а также отведение сточных вод осуществляются на основании договоров ресурсоснабжения, заключенных в письменной форме непосредственно с Предприятием. Данный пункт также предусматривает обязанность Вашей организации уведомить собственников нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров ресурсоснабжения непосредственно с Предприятием.

В отношении **нежилых помещений 16Н, 24Н, 1Н-23Н, 26Н, 19Н, 21Н, 27Н, 67Н** расположенных по адресу: **Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д. 81, корп. 1**, отсутствуют договоры ресурсоснабжения, заключенные с Предприятием. В настоящее время правообладатели указанных помещений не предоставили в адрес Предприятия комплект документов на заключение договоров холодного водоснабжения и водоотведения.

Пунктом 114 Правил №354, предусмотрена обязанность лиц, отвечающих за содержание внутридомовых инженерных сетей, производить ограничение или приостановление предоставления коммунального ресурса в отношении нежилых помещений в многоквартирных домах в связи с отсутствием письменного договора с ресурсоснабжающей организацией.

Учитывая вышеизложенное, Предприятие просит Вас провести приостановление предоставления услуг холодного водоснабжения и водоотведения в отношении вышеуказанных нежилых помещений, а также предоставить Предприятию акт о прекращении вышеуказанных услуг.



В случае отказа или невыполнения указанных мероприятий и непредставлении актов о приостановлении (ограничении) холодного водоснабжения и водоотведения в вышеуказанных нежилых помещениях, претензии в части учета объема водопотребления и водоотведения в вышеуказанных нежилых помещениях при расчетах с ТСЖ «ЮГО-ЗАПАД» Предприятием приниматься не будут.

**Руководитель договорного блока**



**А.Н. Киреева**